

THÔNG BÁO

Về việc khảo sát sự quan tâm của nhà đầu tư, bên cho vay đối với Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Ban Quản lý dự án Thăng Long (được Bộ Giao thông vận tải giao nhiệm vụ tổ chức khảo sát sự quan tâm của nhà đầu tư tại Điều 2 Quyết định số 1198/QĐ-BGTVT ngày 13/9/2022) trân trọng mời các Nhà đầu tư, bên cho vay đăng ký quan tâm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP với các thông tin như sau:

I. THÔNG TIN SƠ BỘ VỀ DỰ ÁN

1. Sơ bộ về mục tiêu, phạm vi, quy mô và tiêu chuẩn kỹ thuật của Dự án

a. Mục tiêu dự án: Đáp ứng nhu cầu vận tải, giảm tải và đảm bảo an toàn giao thông trên Quốc lộ 20; hoàn thành và đưa vào khai thác đồng bộ các tuyến đường bộ cao tốc có năng lực lớn, an toàn giao thông và tốc độ cao trên hành lang vận tải Thành phố Hồ Chí Minh - Dầu Giây - Liên Khương, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai nói riêng và phát triển vùng Đông Nam Bộ nói chung; tạo động lực liên kết, thúc đẩy hợp tác và phát triển vùng Đông Nam Bộ với đồng bằng sông Cửu Long, khu vực Tây Nguyên và Nam Trung Bộ; tăng năng lực cạnh tranh của nền kinh tế trong bối cảnh hội nhập sâu rộng, từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông đường bộ theo quy hoạch; góp phần đảm bảo quốc phòng, an ninh.

b. Sơ bộ về phạm vi, quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án

- Sơ bộ về phạm vi đầu tư: điểm đầu tại Km0+000, giao với Quốc lộ 1 tại Km1829+500 (trùng với điểm cuối cao tốc TP. Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, thuộc địa phận thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai); điểm cuối tại Km60+100, thuộc địa phận xã Phú Trung, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (kết nối với dự án đường cao tốc đoạn Tân Phú - Bảo Lộc). Tổng chiều dài khoảng 60,1 km.

- Sơ bộ về quy mô và tiêu chuẩn kỹ thuật:

+ Đầu tư xây dựng tuyến đường đáp ứng tiêu chuẩn đường cao tốc (TCVN 5729:2012), vận tốc thiết kế 100 km/h.

+ Quy mô mặt cắt ngang: quy mô giai đoạn hoàn chỉnh 4 làn xe ($B_n=24,75m$). Phân kỳ đầu tư giai đoạn 1 với quy mô 4 làn xe ($B_n=17m$). Tại vị trí xử lý đất yếu,

nền đường đào sâu, đắp cao, phạm vi nút giao liên thông, điểm dừng xe khẩn cấp, công trình cầu trên tuyến chính thiết kế mặt cắt ngang theo quy mô giai đoạn hoàn chỉnh $B_n=24,75m$.

+ Xây dựng các công trình trên tuyến, hệ thống giao thông thông minh, hệ thống thu phí, trạm dừng nghỉ, ... đảm bảo đồng bộ, hiệu quả, theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

2. Địa điểm thực hiện dự án: tỉnh Đồng Nai.

3. Sơ bộ thời gian thực hiện dự án: thời gian chuẩn bị đầu tư và thực hiện Dự án từ năm 2021 đến năm 2025.

4. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng; nhu cầu sử dụng tài nguyên khác (nếu có): khoảng 311,69 ha.

5. Loại hợp đồng dự án (dự kiến): Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (Hợp đồng BOT).

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư: khoảng 8.365,651 tỷ đồng (*Bằng chữ: Tám nghìn ba trăm sáu mươi năm tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu đồng*).

7. Sơ bộ phương án tài chính: cơ cấu nguồn vốn trong dự án, dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ công đối với dự án áp dụng cơ chế thu phí trực tiếp từ người sử dụng:

- Cơ cấu nguồn vốn trong dự án:

+ Phần vốn nhà đầu tư huy động: sơ bộ khoảng 7.065,651 tỷ đồng (bao gồm vốn chủ sở hữu và vốn vay, trong đó yêu cầu vốn chủ sở hữu tối thiểu 1.413,130 tỷ đồng)

+ Phần vốn nhà nước tham gia trong dự án: sơ bộ khoảng 1.300 tỷ đồng.

- Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ sử dụng đường bộ: dự kiến mức giá khởi điểm dự kiến khoảng 1.700đồng/xe nhóm 1/km. Mức giá dịch vụ giữa các nhóm xe còn lại so với xe nhóm 1 được xác định theo hệ số tương quan giữa các nhóm xe theo hình thức thu phí lượt được quy định tại Thông tư số 35/2016/TT-BGTVT của Bộ GTVT (hệ số xe nhóm 2 là 1,3 lần, xe nhóm 3 là 1,7 lần, xe nhóm 4 là 2,7 lần và xe nhóm 5 là 3,8 lần).

- Tỷ suất lợi nhuận đối với vốn chủ sở hữu: sơ bộ khoảng 11,77%/năm.

- Mức lãi suất vốn vay: được xác định trên cơ sở tham khảo lãi suất cho vay trung hạn, dài hạn của các ngân hàng thương mại; lãi suất vốn vay của dự án tương tự (theo quy định tại 28/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ).

- Thời gian thu phí hoàn vốn: sơ bộ khoảng 21 năm (20 năm 3 tháng)

8. Các ưu đãi, bảo đảm đầu tư

- Ưu đãi đầu tư: Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP được hưởng ưu đãi về thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật về thuế, đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Bảo đảm đầu tư: Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP được hưởng các bảo đảm đầu tư theo quy định của Luật PPP và pháp luật về đầu tư.

9. Cơ chế chia sẻ phân tăng doanh thu và giảm doanh thu

- Cơ chế chia sẻ phân tăng, giảm doanh thu của Dự án thực hiện theo quy định tại Điều 82 của Luật PPP và Nghị định 28/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

- Nguồn vốn dự kiến sử dụng để chi trả phần giảm doanh thu: từ nguồn dự phòng ngân sách trung ương.

10. Tên đơn vị chuẩn bị dự án: Ban Quản lý dự án Thăng Long.

11. Nguyên tắc xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư như sau:

- Đấu thầu rộng rãi quốc tế có sơ tuyển trong trường hợp có từ 06 nhà đầu tư trở lên quan tâm trong đó có ít nhất 01 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật nước ngoài đăng ký quan tâm;

- Đấu thầu rộng rãi trong nước có sơ tuyển trong trường hợp có từ 06 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật Việt Nam trở lên đăng ký quan tâm;

- Đấu thầu rộng rãi quốc tế trong trường hợp có dưới 06 nhà đầu tư quan tâm; trong đó có ít nhất 01 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật nước ngoài đăng ký quan tâm;

- Đấu thầu rộng rãi trong nước trong trường hợp có dưới 06 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật Việt Nam đăng ký quan tâm.

II. NỘI DUNG CẦN KHẢO SÁT Ý KIẾN NHÀ ĐẦU TƯ, BÊN CHO VAY

Các nội dung cần khảo sát ý kiến của nhà đầu tư, bên cho vay đối với Dự án, bao gồm:

1. Khảo sát về khả năng triển khai dự án tương tự (về lĩnh vực, quy mô...) của khu vực tư nhân.

Đề nghị các nhà đầu tư có báo cáo sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm triển khai các dự án có tính chất tương tự theo một số gợi ý như sau:

- Dự án nhà đầu tư đã tham gia trong lĩnh vực đầu tư xây dựng công trình giao thông đường bộ đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) với vai trò Nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu. Đề nghị báo cáo cụ thể từng dự án đã tham gia về: quy mô dự án; tổng mức đầu tư; giá trị góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư trong dự án; tình hình triển khai dự án đến nay (đã đưa vào khai thác, đang xây dựng...); các thông tin khác (nếu có).

- Dự án trong lĩnh vực phát triển kết cấu hạ tầng, cung cấp dịch vụ công mà Nhà đầu tư tham gia với vai trò Nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu. Đề nghị báo cáo cụ thể từng dự án đã tham gia về: quy mô dự án; tổng mức đầu tư; giá trị góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư trong dự án; tình hình triển khai dự án đến nay (đã đưa vào khai thác, đang xây dựng...); các thông tin khác (nếu có).

- Dự án trong lĩnh vực đầu tư xây dựng công trình giao thông đường bộ mà Nhà đầu tư với vai trò là nhà thầu chính (nhà thầu thi công xây lắp; nhà thầu vận hành và bảo trì). Đề nghị báo cáo cụ thể từng dự án đã tham gia về: quy mô dự án; giá trị góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư; thời gian vận hành khai thác (năm); các thông tin khác (nếu có).

- Dự án trong lĩnh vực phát triển kết cấu hạ tầng, cung cấp dịch vụ công mà Nhà đầu tư tham gia với vai trò nhà thầu chính. Đề nghị báo cáo cụ thể từng dự án đã tham gia về: giá trị gói thầu/hợp đồng hoặc tổng giá trị thực hiện các gói thầu/hợp đồng; thời gian thực hiện hợp đồng; các thông tin khác (nếu có).

2. Khảo sát về một số yêu cầu, tiêu chuẩn kỹ thuật thực hiện dự án:

Đề nghị các nhà đầu tư, bên cho vay có ý kiến về quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật của Dự án theo chủ trương đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 (*sao gửi kèm theo*) và một số thông số chủ yếu nêu tại điểm b khoản 1 mục I Thông báo này.

3. Đánh giá của nhà đầu tư, bên cho vay về tính hấp dẫn, khả thi của dự án; mức lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu kỳ vọng của nhà đầu tư

Đề nghị các nhà đầu tư, bên cho vay có ý kiến đánh giá sơ bộ về tính hấp dẫn, tính khả thi và hiệu quả tài chính của dự án; mức lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu kỳ vọng của nhà đầu tư; khả năng huy động, cung cấp nguồn vốn tín dụng để triển khai dự án.

4. Các nội dung khác:

Ngoài các nội dung nêu trên, đề nghị các nhà đầu tư, bên cho vay có ý kiến đánh giá về các nội dung khác có liên quan như: tiến độ triển khai thực hiện dự án; những khó khăn, vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư, nguồn cung cấp vật liệu để triển khai dự án... và các nội dung khác (nếu có).

III. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ QUAN TÂM

1. Nhà đầu tư quan tâm cung cấp các thông tin bao gồm: Hồ sơ về tư cách pháp lý; năng lực, kinh nghiệm tương ứng với thông tin Dự án nêu tại Mục I Thông báo này; phản hồi của nhà đầu tư đối với các nội dung khảo sát ý kiến của cơ quan có thẩm quyền; thông tin liên lạc của nhà đầu tư.

2. Thời điểm hết hạn đăng ký: Từ 09 giờ ngày 06/12/2022 đến 09 giờ ngày 05/01/2023.

3. Thông tin của cơ quan đăng tải, tiếp nhận thông tin của nhà đầu tư, bên cho vay:

- Đại diện Cơ quan có thẩm quyền: Ban Quản lý dự án Thăng Long tổ chức khảo sát sự quan tâm của nhà đầu tư, bên cho vay theo Điều 2 Quyết định số 1198/QĐ-BGTVT về việc giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án Thăng Long tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

- Địa chỉ: Tổ dân phố số 12, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Số điện thoại: 024.36430197.

- Số fax: 024.36430212.

4. Thông tin liên hệ của cơ quan có thẩm quyền:

- Cơ quan có thẩm quyền: Bộ Giao thông vận tải

- Địa chỉ: 80 Trần Hưng Đạo - Hoàn Kiếm - Hà Nội.

- Số điện thoại: (024) 39413201/39424015.

- Số fax: (024) 39423291/39422386.

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN THĂNG LONG

KT. GIÁM ĐỐC *us*

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thanh Bình