

Số: 03/TB-CQLXD

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản các tài sản thanh lý do Cục Quản lý đầu tư xây dựng quản lý

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật quản lý sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của luật quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của luật quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn định mức xe ô tô và Thông tư số 24/2019/TT-BTC ngày 22/4/2019 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-BGTVT ngày 23/9/2022 của Bộ trưởng Bộ GTVT về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1281/QĐ-BGTVT ngày 19/6/2018 về phân cấp quản lý tài sản công tại các đơn vị thuộc Bộ GTVT;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-CQLXD ngày 16/10/2023 của Cục trưởng Cục Quản lý đầu tư xây dựng về việc thanh lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-CQLXD ngày 29/12/2023 của Cục trưởng Cục Quản lý đầu tư xây dựng về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để thực hiện đấu giá tài sản.

Cục Quản lý đầu tư xây dựng thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản:

- Tên đơn vị có tài sản: Cục Quản lý đầu tư xây dựng
- Địa chỉ: Tòa nhà E, số 80 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: 0243.9424531; Fax: 0243.8221937



## **2. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**2.1 Tài sản đấu giá 1:** Xe ô tô con, Nhãn hiệu: Toyota; Số loại: Camry, Biển kiểm soát: 80A-022.91; Màu sơn: Ghi hồng; Số máy: 5S4436553; Số khung: 53SK200X780749; Năm sản xuất: 2001; Nước sản xuất: Việt Nam.

Địa điểm bảo quản tài sản: Số 80 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

**2.2 Tài sản đấu giá 2:** Máy Photocopy kỹ thuật số, laser đen trắng; Nhãn hiệu: Ricoh Aficio MP5000B; Chức năng: copy + in mạng + scan trắng đen qua mạng; Năm đưa vào sử dụng: 2012; Xuất xứ: Nhật Bản.

Địa điểm bảo quản tài sản: Số 80 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

## **3. Giá khởi điểm và bước của tài sản đấu giá**

**3.1 Giá khởi điểm của tài sản 1: 81.799.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi một triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn). Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn). Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

**3.2 Giá khởi điểm của tài sản 2: 2.170.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu, một trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn). Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

- **Bước giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng chẵn). Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

### **4.1. Phương thức lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Sử dụng tiêu chí chấm điểm quy định tại khoản I, II, III, IV, V mục 4.2 của Thông báo này và tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (khoản VI mục 4.2 của Thông báo này): Tổ chức đấu giá tài sản có tổng điểm cao nhất được lựa chọn.

Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có cùng tổng điểm cao nhất bằng nhau thì Cục Quản lý đầu tư xây dựng xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó theo tiêu chí: *Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Khoản IV)*, nếu vẫn bằng nhau thì dựa tiếp vào tiêu chí: *Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào NSNN trong năm trước liền kề (Mục 6, Khoản III)*.

Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì Cục Quản lý đầu tư xây dựng xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá Tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và pháp luật có liên quan (có số điểm đạt từ 76 điểm trở lên).



#### 4.2. Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
<i>1</i>	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	<i>11,0</i>
<i>1.1</i>	<i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i>	<i>6,0</i>
<i>1.2</i>	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	<i>5,0</i>
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
<i>2.1</i>	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	<i>4,0</i>
<i>2.2</i>	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	<i>4,0</i>
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>
<i>1</i>	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	<i>4,0</i>
<i>2</i>	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	<i>4,0</i>
<i>3</i>	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	<i>4,0</i>
<i>4</i>	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	<i>4,0</i>
<i>5</i>	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	<i>3,0</i>
<i>6</i>	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	<i>3,0</i>
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>



1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài</i>	4,0



	<i>sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</b> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</b> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b>	1,0
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:</b>	5,0
1	<i>Tổ chức đấu giá tài sản có bản cam kết về việc không vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản (đối với tổ chức đấu giá và các đấu giá viên trong của tổ chức đấu giá) trong vòng 3 năm trở lại đây.</i>	5,0



Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

**5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**5.1. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22/01/2024 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 25/01/2024 (trong giờ hành chính).

**5.2. Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp, người đến nộp hồ sơ mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức tham gia đăng ký thực hiện cuộc bán đấu giá và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân còn giá trị;

- Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá làm thành 01 (một) bộ in bìa đóng thành quyển, gồm:

- (1) Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản;
- (2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- (3) Hồ sơ năng lực thể hiện các tiêu chí chấm điểm tại Khoản 4.2 Thông báo này;
- (4) Biểu thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.

**5.3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá:** Văn phòng Cục Quản lý đầu tư xây dựng, Địa chỉ: Tòa nhà E, số 80 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0243.9424531.

**5.5. Hết thời hạn nhận hồ sơ:** Cục Quản lý đầu tư xây dựng sẽ xem xét chấm điểm và ban hành quyết định lựa chọn và thông báo kết quả lựa chọn lên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, đồng thời thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn, không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

**6. Ghi chú**

6.1. Năm trước liền kề tại mục 1, mục 2, mục 6 và mục 8 Phần III Khoản 4.2 Thông báo này được tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12.

6.2. Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản phải có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Thông báo này.

Trường hợp trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ mà tổ chức đấu giá tài sản có người đại diện theo pháp luật hoặc đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản do thực hiện hành vi nhân danh, vì lợi ích hoặc có sự chỉ đạo, điều

hành hoặc chấp thuận của tổ chức đấu giá tài sản đó thì tổ chức đấu giá tài sản đó bị trừ 50% tổng số điểm.

6.3. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Cục Quản lý đầu tư xây dựng trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Bộ Giao thông vận tải;
- Lưu: VT, VP (Phúc).



**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Thanh Vân**